

清远市清城区
441802008003GB00395
地块土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024年12月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802008003GB00395 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区龙塘镇石岭牛牯岭村以南，中心坐标为经度 113.071452°，纬度 23.612914°。

地块占地面积：57054.94m²

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》文件，该地块未来规划为二类居住用地（R2）兼容商业用地（B1）。

二、第一阶段调查（污染识别）

（一）资料收集分析情况

(1) 调查地块历史沿革：地块的历史沿革清晰，2013 年 10 月之前，地块为农用地（林地主要种植果树），南侧为水塘，主要是用于村民养鱼，鱼类主要是养殖四大家鱼，板房为养鱼村民临时居住；2013 年 10 月，南侧靠近水塘的位置村民自挖了一个水塘、板房拆除，其他还是农用地和水塘；2013 年 10 月-2018 年，地块为农用地、水塘；2018 年，南侧水塘部分回填，地块北侧搭建了几个临时板房，其他为农用地和水塘；2019 年，耕地闲置不用变成荒地，其他为农用地、水塘和板房；2019 年-2022 年，地块为林地、荒地、水塘和板房；2022 年-2023 年，板房陆陆续续被拆除，其他还是林地、荒地、水塘；2024 年，地块内林地逐渐变成荒地；2024 年至今，地块为荒地和水塘。

（2）相邻地块历史沿革

① 地块外北侧：一直都是牛牯岭村。

② 地块外东北侧：2011 年之前为农用地，2011 年部分变成荒地，部分开始建设泛宇工业园，期间包括场地平整、厂房建设、工业生产，历史上存在的企业包括广东卡丹丽泳池水疗设备有限公司、清远远鑫贸易有限公司、清远市宝龙贸易有限公司、清远市衣循服装贸易有限公司和清远通庆国际贸易有限公司。2018 年荒地清表变成空地，2019 年空地变成临时停车场，2019 年至今是临时停

车和泛宇工业园

③ 地块外东侧：2018年之前是农用地，2018年搭建临时板房，农用地逐渐演变成林地，2024年林地变成荒地，至今是荒地。

④ 地块外南侧：2018年之前为林地，2018年清表平整变成空地，2019年开始建设非繁庄园。

⑤ 地块外西侧：2008年之前为农用地，2008年开始从事工业活动，期间包括场地平整、厂房建设、工业生产，历史上存在的企业包括鸿旺建材、清远市宏保环保科技有限公司、广东龙腾建材科技有限公司。

（二）现场踏勘了解情况

2024年7月项目组对调查地块进行踏勘，调查地块内部分是林地，主要种植果树，部分是荒地。南侧为水塘，主要是用于村民养鱼，鱼类主要是养殖四大家鱼。

2024年10月项目组再次对调查地块进行踏勘，地块内的林地大部分变成荒地，其他没变。

地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（三）快速检测结果分析

项目组采用XRF和PID对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（四）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：

本地块历史为农用地、水塘和临时板房，现状主要为荒地、水塘。其中农用地主要种植果树，水塘主要是用于村民养鱼，水塘饲养的种类为“四大家鱼”，青鱼、草鱼、鲢鱼、鳙鱼，水塘养殖量大约为2000斤/年，仅供村民自己食用，养殖过程中主要使用水生植物（水浮莲），不使用促生长剂、抗菌素等，水塘旁搭建临时板房，用于养鱼村民居住，调查地块征收时间大约为2018年。

地块周边企业均位于地块西侧，位于调查地块的下游和下风向，而且企业的雨污管网均不经过本调查地块，其主要通过市政管网引至龙塘污水处理厂处理，

加上雨污管网均未发生过管网泄露等情况，因此周边工业企业对本地块污染的土壤和地下水造成污染的可能性比较小。

三、布点采样结果分析

①底泥样品中：采样时间为2024年7月18日

本项目地块内共设置1个底泥监测点位，共计1个底泥样品(不包括平行样)，主要检测理化性质(2项)、重金属(8项)、VOCs(27项)、SVOCs(11项)。

结果显示，地块内底泥样品中砷、铅、铜、镍、镉、锌、汞有检出，其余指标均未检出，检出样品的含量均未超过相应筛选值。

②地表水样品中：采样时间为2024年7月18日

本项目地块内设置1个地表水监测点，共计1个地表水样品(不包括平行样)，主要检测常规指标(2项)、重金属(8项：铅、镉、砷、汞、铜、镍、六价铬、锌)。

结果显示，地块地表水样品中砷、汞、锌、铅、铜、镉、镍有检出，其余指标均未检出，地表水样品的检测结果均低于《农田灌溉水质标准》(GB5084-2021)中旱地作物标准限值

综上所述，地表水均满足《农田灌溉水质标准》(GB5084-2021)中旱地作物标准要求，水塘底泥均满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第一类用地筛选值要求。

四、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告审查要点(修订版)(2024年10月15日)》等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地(R2)兼容商业用地(B1)的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。