

清远市清城区
441802005005GB00904 地块
土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 09 月

摘 要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005005GB00904 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：本地块位于清远市清城区三角社区下阮村东侧，中心坐标为 113.044609° E、23.671776° N

地块占地面积：22007.05 m²

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发》（案卷编号：用地许可 A2022-0120）文件，该地块未来将作为二类居住用地（R2）兼商业用地（B1）

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

1) 本地块历史沿革为：2010 年之前地块主要为耕地和林地，地块内有一条西北至东南方向的道路；2010 年-2013 年地块北侧小部分变为人工挖掘的水塘用于灌溉，西侧新建下阮村自建民房；2013 年开始地块内耕地陆续转变为林地，2018 年地块内主要为林地，随后至今地块用途无明显变化。

地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

2) 相邻地块历史沿革为：

①地块外北边：2012 年之前为耕地、水塘和中阮村；2013 年至今为水塘和中阮村；

②地块外东边：2014 年之前为耕地和林地；2015 年至今为林地和水塘；

③地块外南边：一直为学联村；

④地块外西南边：2018 年前为耕地，之后为林地；

⑤地块外西边：一直为下阮村。

（2）现场踏勘了解情况

调查地块现状大部分为林地，地块内有一条西北至东南方向的道路，地块内西侧有下阮村自建民房，北侧有水塘。地块内桉树、竹林等植被正常生长，地块内未见异常情况，地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：目前调查地块主要为林地。本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地（R2）兼商业用地（B1）的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险评估工作。